



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 877]

नई दिल्ली, बुधवार, नवम्बर 29, 2001/अग्राहायण 8, 1923

No. 877]

NEW DELHI, THURSDAY, NOVEMBER 29, 2001/AGRAHAYANA 8, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 नवम्बर, 2001

का.आ. 1184(अ).—यतः निर्माकित क्षेत्रों के बारे में कुछ संशोधन, जिन्हें केन्द्र सरकार दिल्ली मास्टर प्लान/क्षेत्रीय विकास योजना में करने का प्रस्ताव करती है, और जो दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसरण में 22-1-94 की सूचना सं. एफ 20(10)/93/एमपी के साथ प्रकाशित किए गए थे और उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथापेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

यतः प्रस्तावित संशोधनों के बारे में जनता से कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए।

और यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद दिल्ली मास्टर प्लान/क्षेत्रीय विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय किया है।

अतः अब केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान में निम्नलिखित संशोधन करती है :—

संशोधन :

औद्योगिक प्लॉट—हल्के और सेवा उद्योग (036)

पृष्ठ 163 पर (ख) के बाद निम्नलिखित जोड़ा जाए :—

मायापुरी औद्योगिक क्षेत्र (फेस-II) के कबाड़ी बाजार के मामले में निम्नलिखित मानदंड लागू होंगे :—

- (क) प्लॉट का न्यूनतम आकार 16 वर्गमीटर होगा और 16 से 50 वर्गमीटर तक के प्लॉटों के लिए 100% ग्राउंड कवरेज और अधिकतम फर्शी क्षेत्र अनुपात 100 होगा।
- (ख) 50 वर्गमीटर से 100 वर्गमीटर तक प्लॉटों के लिए अधिकतम ग्राउंड कवरेज 75% तथा अधिकतम फर्शी क्षेत्र अनुपात 3 मीटर फ्रंट सेटबैक के साथ 120 होगा।

[सं. के-13011/29/93-डीडी I बी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION**(Delhi Division)****NOTIFICATION**

New Delhi, the 28th November, 2001

S.O. 1184(E).—Whereas certain modifications, which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi/Zonal Development Plan regarding the area mentioned hereunder, were published with Notice No. F. 20(10)/93/MP dated 22-1-94 in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by Sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

Whereas no objections/suggestions were received from the public with regard to the proposed modifications.

And whereas the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi/Zonal Development Plan.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan or Delhi with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATIONS:**INDUSTRIAL PLOT—LIGHT AND SERVICE INDUSTRY (036)**

On page 163 after (e) the following is added :

In case of Junk Market, Mayapuri Industrial Area (Phase-II), the following norms shall apply :

- (a) Minimum size of the plot shall be 16 sq. mtrs. and for the plots from 16 to 50 sq. mtrs. ground coverage shall be 100% and maximum FAR 100.
- (b) For plot size about 50 sq. mtrs. to 100 sq. mtrs. maximum ground coverage shall be 75% max. FAR 120 with 3 mtr. front set back.

[No. K-13011/29/93-DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.